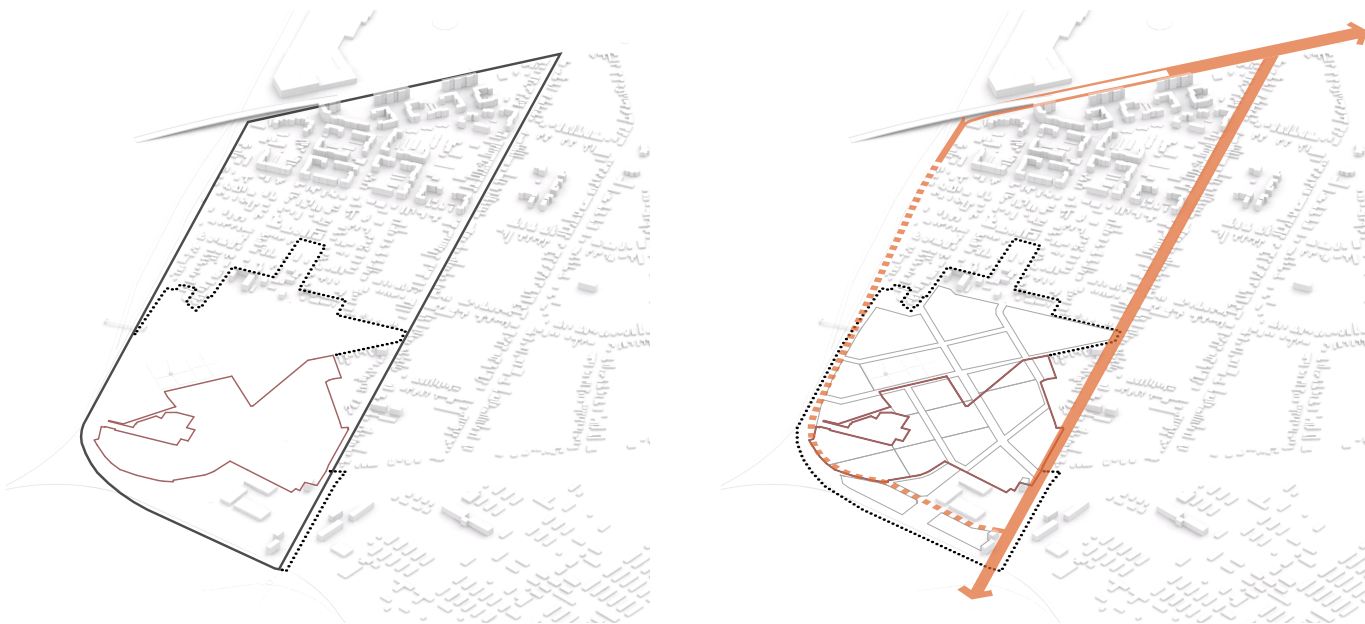
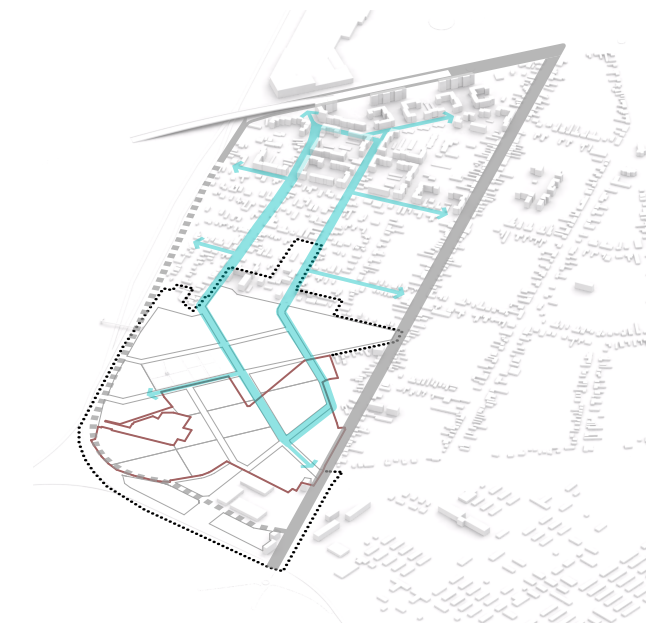




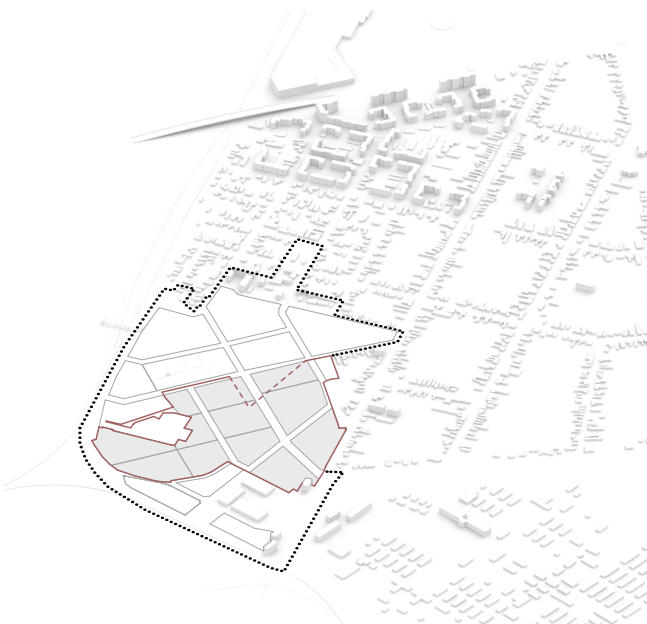
Conturul zonei studiate (cartierul Steaua), conturul zonei RIM și limitele de proprietate definesc 3 zone cu scări diferite de raportare, ce încadrează amplasamentul.



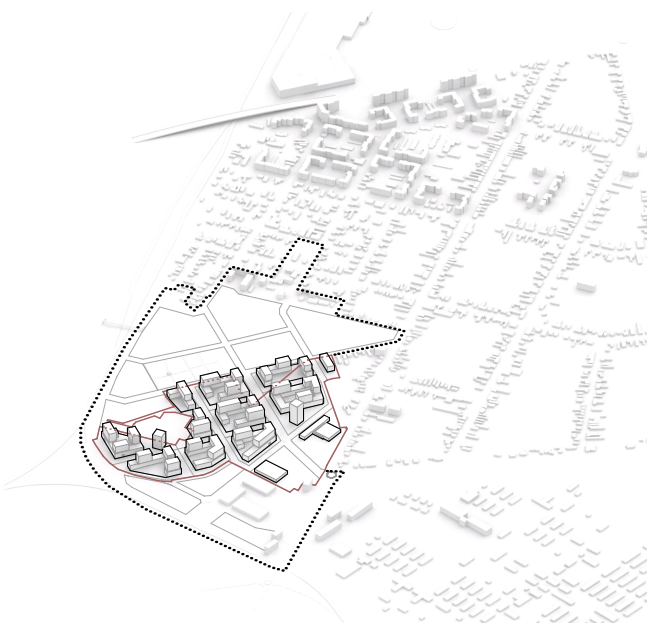
Schema de mobilitate rezolvă una din disfuncționalitățile majore, prin întregirea inelului perimetral, pe laturile vestică și sudică, fluidizând astfel traficul auto.



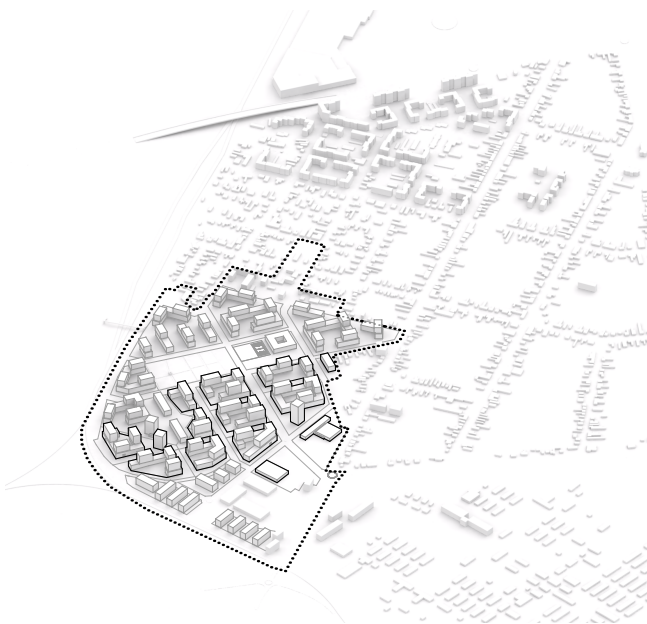
În mijlocul zonei studiate, prin prelungirea străzilor Steaua și Eternității, este definit un inel central cu trafic auto redus, conectat la inelul perimetral. Acesta va constitui nucleul social al cartierului.



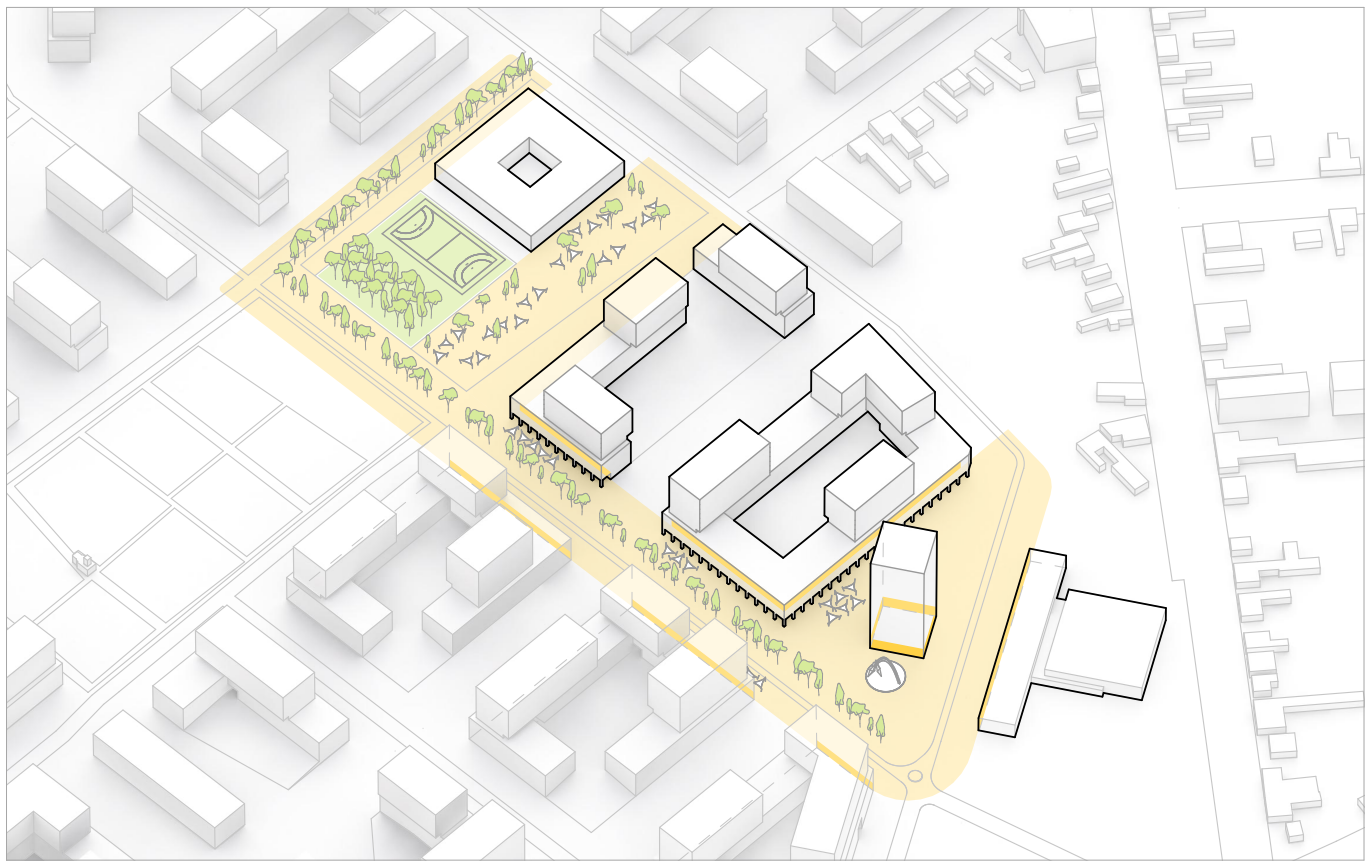
Străzile secundare adiționale subîmpart terenul rămas și definesc viitoarele loturi construibile.



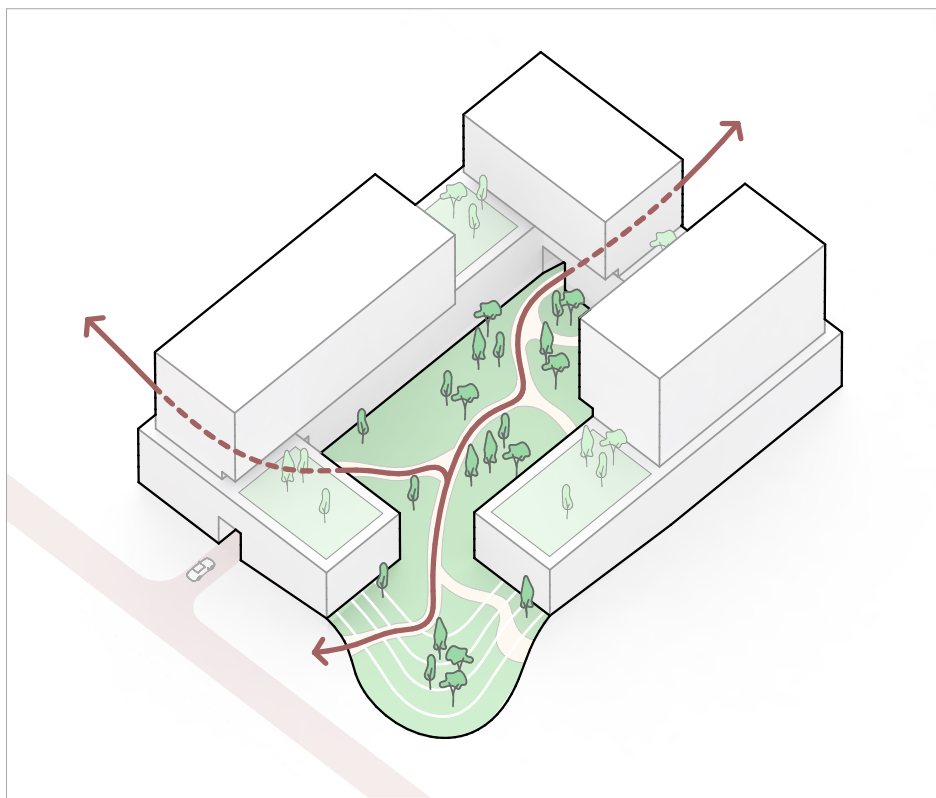
Ansamblurile propuse preiau tipologii existente în proximitate și dezvoltă curți semi-publice bine orientate, definite de volume construite mai joase, la scară umană, pe care sunt așezate volume compacte.



În etapele viitoare, terenurile din vecinătate vor dezvolta țesutul construit cu soluții similare, până la limita construcțiilor existente.



Cele două spații publice propuse sunt conectate printr-o stradă cu prospect larg favorabil traficului pietonal care va deveni epicentrul vieții sociale a cartierului. Sunt activate parterele clădirilor adiacente și este încurajată ocuparea acestora cu servicii publice (magazine, puncte de lucru cu publicul, cafenele, restaurante).



Clădirile cu funcțiune rezidențială sunt organizate în blocuri construite în jurul unor curți interioare cu un caracter semiprivat. Acestea încurajează petrecerea timpului în aer liber prin amenajarea unor spații de interacțiune socială, de relaxare, locuri de joacă și zone verzi.



ARCA	Studio Arca srl Timișoara, Tosca 14 office@studioarca.ro	Denumire proiect ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ	Nr. proiect 498 / 2025	Etapa	
		Beneficiar Prima Construct SA	Adresă str. Bujorilor, f.n., nr.cad. 426265, 426582, 451794, 416253		
	Șef proiect arh. Radu GOLUMBA	Planșă STRATEGIA DE RESTRUCTURARE	Scară 03 2026	Data R.02	Număr
	Proiectat arh. Paul CĂRĂBAȘ				
	Desenat arh. Maria PORUȚIU				
Verificat arh. Luminița PASCU					

Radu-
Adrian
Golumba

Digitally signed by
Radu-Adrian
Golumba
Date: 2026.03.17
15:31:09 +02'00'